



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.11.2025

№ 3311

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 10.11.2025 № 13031:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3274 кв.м на часть земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ВЛ 10 кВ (переключение) для электроснабжения складских зданий по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново (кад. номер зем. участков 59:32:3420001:3872, :3871)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 3 233,29 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

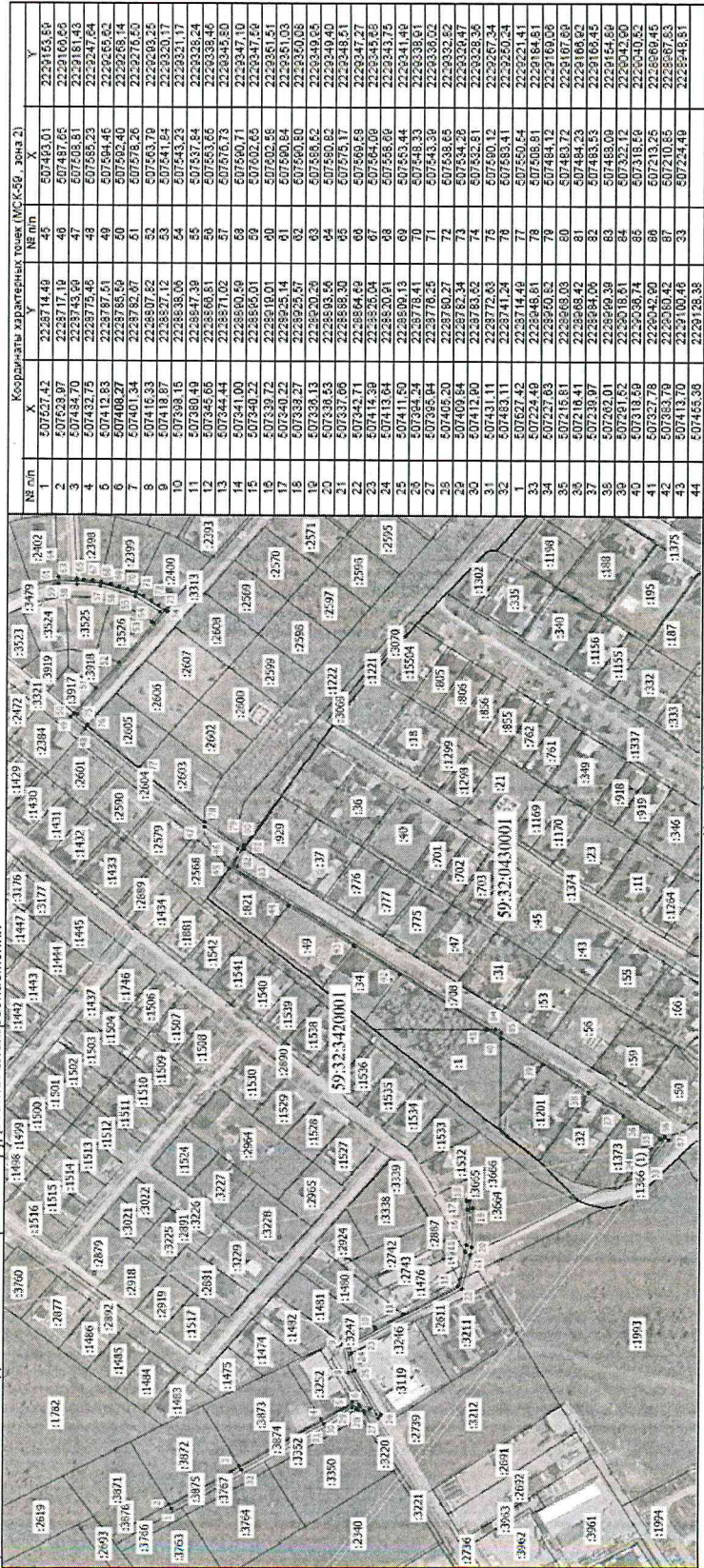
**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, занимаемая ПС, кв.м.
1	59:32:3420001:3875	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира деревня Устиново	162
2	59:32:3420001:3874	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира деревня Устиново	196
3	59:32:3420001:3250	Пермский край, муниципальный округ Пермский, Двуреченское с/п, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново	79
4	59:32:3420001:3218	Пермский край, Пермский муниципальный округ, Двуреченское с/п, д. Устиново	12
5	59:32:3420001:3219	Пермский край, Пермский муниципальный округ, Двуреченское с/п, д. Устиново	6
6	59:32:3420001:2739	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново	528
7	59:32:3420001:3119	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, проезд Западный, з/у 14	17
8	59:32:3420001:2890	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново	57
9	59:32:3420001:3664	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	131
10	59:32:0430001:1366	Пермский край	92
11	59:32:0430001:708	Пермский край	1076
12	59:32:0430001:1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Устиново	24
13	59:32:3420001:1222	Пермский край	118
14	59:32:3420001:2604	Пермский край, Пермский район, д. Устиново	286
15	59:32:3420001:3313	Пермский край	232
16	59:32:3420001:3479	Пермский край	258

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция ВЛ 10 кВ (переклечение) для электроснабжения складских зданий по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, примерно на север от ориентира д. Устиново (кад. номер зем. участков 59:32:3420001:3872, :3871)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново
Площадь земель или части земельного участка, кв. м.: 3274
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница публичного сервитута
 - Граница сооружения, планируемого к строительству
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение новой характерной точки
- 59:32:0430001
:1993
*1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0430001:1366:**
 - Площадь земельного участка – 19 341 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 92 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 6 895 646,73 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,53 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $92 \times 356,53 \times 49 \times 0,01\% = 160,72$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $92 \times 356,53 \times 0,1\% = 32,80$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 160,72 руб.**
2. с кадастровым номером **59:32:0430001:708:**
 - Площадь земельного участка – 5 279 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1076 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 189 623,62 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 414,78 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $1076 \times 414,78 \times 49 \times 0,01\% = 2 186,89$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $1076 \times 414,78 \times 0,1\% = 446,30$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 186,89 руб.**
3. с кадастровым номером **59:32:3420001:1222:**
 - Площадь земельного участка – 12 897 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 118 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 228 181,31 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 95,23 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $118 \times 95,23 \times 49 \times 0,01\% = 55,06$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $118 \times 95,23 \times 0,1\% = 11,24$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 55,06 руб.**
4. с кадастровым номером **59:32:3420001:2604:**
 - Площадь земельного участка – 1 281 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 286 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 550 257,63 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 429,55 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $286 \times 429,55 \times 49 \times 0,01\% = 601,97$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $286 \times 429,55 \times 0,1\% = 122,85$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 601,97 руб.**

5. с кадастровым номером 59:32:3420001:3313:

- Площадь земельного участка – 6 527 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 232 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 621 566,21 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 95,23 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $232 * 95,23 * 49 * 0,01\% = 108,26$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $232 * 95,23 * 0,1\% = 22,09$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 108,26 руб.**

6. с кадастровым номером 59:32:3420001:3479:

- Площадь земельного участка – 9 129 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 258 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 869 354,67 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 95,23 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $258 * 95,23 * 49 * 0,01\% = 120,39$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $258 * 95,23 * 0,1\% = 24,57$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 120,39 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 3 233,29 рублей (Три тысячи двести тридцать три рубля 29 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.11.2025 № 3311

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120